

1. EIGNUNG Teilnahmewettbewerb Architektenleistungen

Eignung Architekturbüro Bewertungsmatrix

Büro

Datum:

Auswahlkriterium	Punkte	Wichtung	Bewertung	Begründung für Punktevergae / Bemerkungen
1. Eignungsprüfung Berufsstand				
Bewertet wird der Nachweis zur Eintragung in die Architektenkammer als Mindestkriterium. Liegt das Mindestkriterium nicht vor wird die Bewerbung insgesamt direkt ausgeschlossen.				
Mitglied Architektenkammer				
Bewertungsaspekt des Auswahlkriteriums 1		ja/nein	0	
	0			
2. Bürogröße/ Vertretungsregelung				
Bewertet wird die Anzahl der Mitarbeiter, Anzahl der Beschäftigten Architekten/ Ingenieure Mindestkriterium: 1 Architekt/Ingenieur und 1 Mitarbeiter mit technischer Ausbildung in Vollzeit. Liegt das Mindestkriterium nicht vor wird die Bewerbung insgesamt direkt ausgeschlossen.				
Bewertungsaspekte des Auswahlkriteriums 2		10%	0	
>10 Architekten/ Ingenieure und > 5 technische Mitarbeiter	5			
8- 10 Architekten/Ingeneure in Vollzeit in 2-5 technische Angestellte	4			
5-7 Architekten / Ingenieure in Vollzeit 3 technische Angestellte	3			
3-4 Architekten / Ingenieure in Vollzeit 2technische Angestellte	2			
2 Architekten / Ingenieur in Vollzeit 1 technische Angestellter	1			
1 Architekt / Ingenieur in Vollzeit und 1 technischer Angestellter	0			
Summe 2 (max. 50 Punkte)			0	
3. Vorgelegte Referenzen des Architekturbüros				
Mindestanforderung: 2 Referenzobjekte öffentliche Gebäude und 1 Referenz Objekt nach Denkmalschutz mit öffentlichen Vergabeverfahren der letzten 8 Jahre. Leistungsbild: Objektplanungsleistungsphasen 1-8, jeweils komplettes Leistungsbild, wobei die LP 8 bei den vorgelegten Referenzobjekten zum Bewerbungsbeginn abgeschlossen sein muss. Es müssen die Leistungsphasen 1-8 komplett abgeschlossen sein, um die Leistungsfähigkeit insgesamt beurteilen zu können. Zur Erbringung der Leistungsphasen 5-9 sind zwingend ausreichend Kenntnisse und Erfahrungen der Leistungsphasen 1-4 erforderlich. Liegt das Mindestkriterium nicht vor wird die Bewerbung insgesamt direkt ausgeschlossen. Es wird eine Bewertung des Referenzportfolios insgesamt in der Gesamtschau auch nach dem Grad der Vergleichbarkeit und der Zahl der vergleichbaren Referenzen vorgenommen, wobei auch ein Vergleich zu den Mitbewerbern maßgeblich ist.				
Bewertungsaspekte des Auswahlkriteriums 3		60%	0	
Referenzportfolio sehr gut vergleichbar	5			
Referenzportfolio gut vergleichbar	4			
Referenzportfolio befriedigend vergleichbar	3			
Referenzportfolio ausreichend vergleichbar	2			
Referenzportfolio mangelhaft vergleichbar	1			
Referenzportfolio nicht erfüllt	0			
Summe 3 (max. 300 Punkte)			0	
4.Gesamtumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre				
Bewertet wird die Höhe der durchschnittlichen Umsätze in den letzten 5 Jahren				
Bewertungsaspekte des Auswahlkriteriums 4		15%	0	
Umsatz > 775.000 EUR/Jahr	5			
775.000EUR/Jahr ≥ Umsatz >500.000 EUR/Jahr	4			
500.000EUR/Jahr ≥ Umsatz >375.000 EUR/Jahr	3			
375.000EUR/Jahr ≥ Umsatz >250.000 EUR/Jahr	2			
250.000EUR/Jahr ≥ Umsatz >125.000 EUR/Jahr	1			
≤125.000 EUR /Jahr	0			
Summe 4 (max. 75 Punkte)			0	
5. Büroorganisation:schriftliche Darstellung der Struktur, Zusammensetzung, Qualifikation der Mitarbeiter, Bürostruktur und allgemeinen Arbeitsstruktur.				
Der Bieter hat eine schriftliche Beschreibung beizulegen, in dem er auf höchstens drei Seiten DIN A4, Schriftgröße nicht kleiner als 11 die Organisation der Zusammenarbeit und Überwachung der Baumaßnahme vorzustellen hat. Dazu gehört Darstellung der Struktur, Zusammensetzung, Qualifikation der Mitarbeiter Bürostruktur und Allgemeine Arbeitsstruktur und Ausstattung. Es soll eine schriftliche Kurzvorstellung des Büros mit Erläuterungen des üblichen Personaleinsatzkonzepts und die fachliche Leistungsfähigkeit vorgelegt werden und der eingesetzten Software und Computertechnik. Mindestanforderung: Allgemeine Darstellung von Schnittstellenmanagement, vorausschauende Termin- und Kostensteuerung, Nachtragsmanagement, Berichtswesen, Änderungsmanagement, laufende Aufmaßkontrolle zu Abschlags- oder Teilrechnungen und Verfolgung von Mehr- und Minderkosten, Organisation der Planung, Einhaltung von Fristen (z.B. Widerspruchsfristen), Bauüberwachung und Bauglogistik und Dokumentation.				
Bewertungsaspekte des Auswahlkriteriums 5		15%	0	
herausragende Qualität zu erwarten	5			
sehr hohe Qualität zu erwarten	4			
hohe Qualität zu erwarten	3			
durchschnittliche Qualität zu erwarten	2			
geringe Qualität zu erwarten	1			
kaum Qualität zu erwarten / keine Angaben	0			
Summe 5 (max. 75 Punkte)			0	
Endergebnis (max. 500 Punkte)	100%		0	